

ZMLUVA O DIELO č. 01/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Oprava a úprava bleskozvodu a uzemnenia

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obchodná akadémia
Sídlo: Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
IČO: 00162124
DIČ: 2020671499
Zastúpený: JUDr. Jana Tomaníčková, riaditeľka
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000483462/8180
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0048 3462
Telefón: +421 41 707 5910
Email: oa@oavoza.sk
ďalej len ako „Objednávateľ“

ZHOTOVITEĽ:

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastúpený:
Bank. spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Telefón:
Email:
ďalej len ako „Zhotoviteľ“

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele „Oprava a úprava bleskozvodu a uzemnenia“ (ďalej len „Dielo“) podľa:

- projektovej dokumentácie s názvom „Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, Žilina Oprava a úprava bleskozvodu a uzemnenia“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Krčmárek, Skalité 1014, 023 14 Skalité v mesiaci 12/2021 (ďalej len „projektová dokumentácia“);
- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa – Príloha č. 1.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) - Príloha č. 1

Čl. III

Miesto, termíny a podmienky riadneho vykonania Diela

3.1 Miestom vykonania Diela je: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:

- vykonanie Diela: do 31.10.2022
- odovzdanie Diela: do 7 dní od uplynutia lehoty na vykonanie Diela

3.3 Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá Vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.2 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s

odsúhlaseným harmonogramom prác. Harmonogram prác sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť potrebám školy a obmedzeniam v súvislosti s potrebami výchovno-vzdelávacieho procesu.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká s odovzdaním Diela o menej ako 7 dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa nepovažuje na účely vyhotovovania referencie za prípustné omeškanie s vykonaním Diela a bude sa započítavať do celkového trvania omeškania Zhotoviteľa
- 3.7 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.2 tohto článku. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.8 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.

- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
- 3.13 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy SR, hlavne zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV

Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH:

DPH 20%:

Cena spolu s DPH:

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

Čl. V

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za zrealizované dodávky a práce po odovzdaní Diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

Faktúra bude obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenia peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má zaplatiť faktúra
- fakturovanú sumu odsúhlasenú Objednávateľom
- označenie a miesto Diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- odovzdávací a preberací protokol
- fotodokumentácia vykonaných prác

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.

5.2 Všetky platby sú realizované bankovým prevodom.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa Verejného obstarávania a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na diele objavia v rámci dohodnutej záručnej doby.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavbe, ako aj za škody, ktoré spôsobili jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby, alebo subdodávateľia pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní diela, alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené po odovzdaní diela Objednávateľovi ak sa spôsobila

vada neprimeraným správaním sa ku dielu, takisto nezodpovedá za vady spôsobené prírodnými živlami. V tomto prípade si nemôže uplatniť Objednávateľ právo reklamácie.

- 6.4 Záručná doba: záruka na dielo ako celok je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Objednávateľ si uplatňuje právo reklamácie výhradne písomne s priloženou fotodokumentáciou potvrdzujúcou narušený stav daného komponentu, ktorý reklamuje s riadnym odôvodnením. Zhotoviteľ po preskúmaní stavu veci je povinný, pokiaľ je reklamácia opodstatnená vadnú vec odstrániť do 30 dní.
- 6.5 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, Objednávateľ má právo požadovať primeranú zľavu z ceny diela.
- 6.6 Pri prípadnom poškodení strešnej krytiny spôsobenom inštaláciou bleskozvodov sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť vzniknuté škody v plnej výške.

Čl. VII

Podmienky vykonania Diela

- 7.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ. Všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom uhradenia ceny diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú nové a takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa ,bez väd a chýb a budú zodpovedať platným technickým normám.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá Objednávateľovi dielo podľa bodu II., Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Objednávateľ povinný písomne u Zhotoviteľa uplatniť.
- 8.2 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny diela, podľa článku 6. tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený sám resp. prostredníctvom ním určenej osoby určenej v záhlaví zmluvy kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom, pokiaľ sú opodstatnené.
- 9.2 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela nedostatky alebo vady, ktoré budú, alebo môžu byť prekryté alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.
- 9.3 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia, alebo po ukončení vykonania diela Zhotoviteľom, že Zhotoviteľ nevykonával všetky práce, alebo výkony požadované podľa tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované Zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Zhotoviteľ je ďalej povinný vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu vykonaných prác a dodávok a túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dáť objednávatel'ovi najneskôr spolu s faktúrou.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác bude poistený:
- a) pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Diele (stavebnomontážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH, a
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo s DPH.
- Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávatel'ovi uzatvorenie poistnej zmluvy na Dielo (konkrétnu stavbu) pri prevzatí staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie objednávatelia preukázať jej platnosť a účinnosť.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.

- 9.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.8 Ak Zhotoviteľ pripraví práce alebo ich dohodnutú a riadne zhotovenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy

Čl. X

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Meniť, alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Pre jasnosť budúceho výkladu táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody a zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami v písomnej ako aj ústnej forme a nahrádzajú sa touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania ,alebo doručovania písomností alebo dokumentov, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

.....

.....